



HOONE A KINNISTU TEHNILISED ANDMED

KATASTRITUNNUS	65301:002:0220
PINDALA	14765,0 m ²
SIHTOTSTARVE	tootmismaa 75%, ärimaa 25%
KRUNDI TÄISEHITUSPROTSENT	28%
KRUNDI HALJASTUSPROTSENT	36%

HOONE A TEHNILISED ANDMED

AADRESS:	Põrguvälja 39
KASUTUSOTSTARVE	12529 Muu laohoone
EHITISEALUNE PIND (sh. vanikatus 205 m ²)	4167,5 m ²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND (sh. vanikatus 205 m ²)	4167,5 m ²
SULETUD NETOPIND	4185,1 m ²
SULETUD BRUTOPIND	4547,6 m ²
MAAPEALSE OSA KORRUSTE ARV	2
MAA-ALUSE OSA KORRUSTE ARV	0
ABSOLUUTNE KÕRGUS	+61,05 m
KÕRGUS	12,0 m
SÜGAVUS	0 m
PIKKUS	85,4 m
LAIUS	46,4 m
MAHT	44349 m ³
MAAPEALSE OSA MAHT	44349 m ³
TULEOHUTUSKLASS	TP1
LIFTIDE ARV	0
ELURUUMIDE PIND	0
MITTEELURUUMIDE PIND	4170,0 m ²
KÕETAV PIND	4185,1 m ²
TEHNOPIND	15,1 m ²

HOONE B KINNISTU TEHNILISED ANDMED

KATASTRITUNNUS	65301:002:0218
PINDALA	15085,0 m ²
SIHTOTSTARVE	tootmismaa 75%, ärimaa 25%
KRUNDI TÄISEHITUSPROTSENT	35%
KRUNDI HALJASTUSPROTSENT	22%

HOONE B TEHNILISED ANDMED

AADRESS:	Põrguvälja 37
KASUTUSOTSTARVE	12529 Muu laohoone
EHITISEALUNE PIND (sh. vanikatus 201,6 m ²)	5276,7 m ²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND (sh. vanikatus 201,6 m ²)	5276,7 m ²
SULETUD NETOPIND	5267,6 m ²
SULETUD BRUTOPIND	5661,2 m ²
MAAPEALSE OSA KORRUSTE ARV	2
MAA-ALUSE OSA KORRUSTE ARV	0
ABSOLUUTNE KÕRGUS	+62,60 m
KÕRGUS	12,0 m
SÜGAVUS	0 m
PIKKUS	109,4 m
LAIUS	46,4 m
MAHT	56829 m ³
MAAPEALSE OSA MAHT	56829 m ³
TULEOHUTUSKLASS	TP1
LIFTIDE ARV	0
ELURUUMIDE PIND	0
MITTEELURUUMIDE PIND	5250,5 m ²
KÕETAV PIND	5267,6 m ²
TEHNOPIND	17,1 m ²

HOONE C KINNISTU TEHNILISED ANDMED

KATASTRITUNNUS	65301:002:0216
PINDALA	9228,0 m ²
SIHTOTSTARVE	tootmismaa 75%, ärimaa 25%
KRUNDI TÄISEHITUSPROTSENT	32%
KRUNDI HALJASTUSPROTSENT	30%

HOONE C TEHNILISED ANDMED

AADRESS:	Põrguvälja 35
KASUTUSOTSTARVE	12529 Muu laohoone
EHITISEALUNE PIND (sh. vanikatus 143,6 m ²)	2996,3 m ²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND (sh. vanikatus 143,6 m ²)	2996,3 m ²
SULETUD NETOPIND	2979,0 m ²
SULETUD BRUTOPIND	3239,0 m ²
MAAPEALSE OSA KORRUSTE ARV	2
MAA-ALUSE OSA KORRUSTE ARV	0
ABSOLUUTNE KÕRGUS	+63,25 m
KÕRGUS	12,0 m
SÜGAVUS	0 m
PIKKUS	61,4 m
LAIUS	46,4 m
MAHT	31947 m ³
MAAPEALSE OSA MAHT	31947 m ³
TULEOHUTUSKLASS	TP1
LIFTIDE ARV	0
ELURUUMIDE PIND	0
MITTEELURUUMIDE PIND	2962,3 m ²
KÕETAV PIND	2979,0 m ²
TEHNOPIND	16,7 m ²

TINGMÄRGID

- Kinnistu piir
- Ehitusala piir
- Kaitsevööndid / Servituudid
- Proj. võrkaed, h=2m *
- Proj. hoone
- Päas kinnistule
- Päas hoonesse
- Proj. betoonkivi katend
- Proj. asfaltkatend
- Proj. murukatend
- Proj. haljastus
- Säilitatav haljastus
- Piirdeaia servituut (1,4m)
- Likvideeritav haljastus
- Tuletõrjehüdrandi 200m raadius
- Proj. perspektiivne haljastus (puud)
- Prügikonteinerid
- Lipumast
- Perspektiivne autonoomse ühistranspordi koridor
- Invaparkimine
- Elektriauto laadimiskoht
- Perspektiivne lisanduv parkimiskoht

* Tähis nihutatud kinnistu piirilt 0,5m sisse poole loetavuse tagamiseks*, (tegelikult paigaldada kinnistu piirile)

NR.	X	Y
A1	6581936,195	548544,157
A2	6581936,932	548545,065
A3	6581966,165	548581,098
A4	6581966,902	548582,007
A5	6581900,583	548635,811
A6	6581899,846	548634,903
A7	6581870,612	548598,87
A8	6581869,875	548597,961
B1	6581946,154	548666,069
B2	6581949,022	548678,441
B3	6581950,19	548678,17
B4	6581969,162	548759,999
B5	6581967,995	548760,27
B6	6581970,864	548772,642
B7	6581925,663	548783,122
B8	6581922,794	548770,75
B9	6581921,626	548771,021
B10	6581902,653	548689,192
B11	6581903,822	548688,921
B12	6581900,953	548676,549
C1	6581971,304	548802,44
C2	6581972,444	548802,175
C3	6581986,312	548861,989
C4	6581985,172	548862,253
C5	6581939,971	548872,733
C6	6581938,832	548872,997
C7	6581924,964	548813,184
C8	6581926,103	548812,92

* v03 muutunud koordinaadid

MÄRKUSED

GEOALUS - HADES GEODEESIA OÜ. TÖÖ NR: HG-4418, mai 2025.
KOORDINAADID L-EST97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS

v01 Esmane väljaandmine	12.09.2025	K.Väljas
v04 Muudatus / väljaandmine	05.06.2026	K.Väljas
Tellija: Kinnisvara Info AS reg.nr 10176728		
Projekti nimetus: Põrguvälja 35-37-39 laohooned		Projekti tunnus: PRG
Põrguvälja tn 35 / 37 / 39, Lehtmäe küla, Rae vald, Harjumaa		
Joonise nimetus: Asendiplaan	Möötkava: 1:1000	A2
Projekti osa: ARHITEKTUUR		Joonise nr.: AR-4-02
Pädev isik: L.Soomann		Töö nr.: IPI-2507
Projekteerija: L.Soomann		Staadium: EP
K.Väljas		
Kontrollis:		
Käsitlevat dokumenti ei saa paljundada, kasutada ega koostada kolmandale isikule ilma INNOPOLIS INSENERID OÜ nõusolekuta		



Tel: +372 626 1122 E-mail: insenerid@innopolis.ee
Veeb: innopolis.ee Aadress: Valukoja 8/1, 11415 Tallinn
Äriniimi: Innopolis Insenerid OÜ reg. nr. 11297032